



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM  
mevrouw M.W.M. Makatita-Hendrix  
de heer J.M.A.F. Steijns

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake waterproblematiek  
Onder de Kerk (Heer)  
BEHANDELD DOOR  
GH (Gerard) Wijnands

DATUM  
28 november 2024  
Verz. 29 november 2024  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5242

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2024.03362

E-MAILADRES  
Gerard.Wijnands@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Steijns en mevrouw Makatita-Hendrix,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Naar aanleiding van extreme regenbuien in september 2023 heeft u mede op basis van ruim 1.000 meldingen een onderzoeksbureau gevraagd om in heel Maastricht onderzoek te doen naar mogelijke "quick wins". De extreme regenbuien van 12 juli 2024 hebben opnieuw op veel plaatsen veel overlast veroorzaakt waaronder Onder de Kerk in Heer.

In uw beantwoording op onze vragen d.d. 15 juli 2024 geeft u aan dat de locatie Onder de Kerk (Heer) een moeilijk knelpunt betreft. Het betreft een buitengewoon complexe opgave met deze extreme weersomstandigheden maar dat alle mogelijkheden worden aangegrepen om de wateroverlast te beheersen op deze locatie.

Aangezien bewoners ons onlangs hebben laten weten dat er weliswaar veel en intensief correspondentie is gevoerd met gemeente alsook woningstichting Maasvallei maar zonder effectief resultaat, is dit aanleiding voor het stellen van de volgende vragen.

#### **Vraag 1:**

Kunt u aangeven in hoeverre bij extreme weersomstandigheden naast wateroverlast (hemelwater) ook rioolwater eraan bijdraagt dat bewoners van de bungalows in huis wateroverlast hebben?

#### **Antwoord 1:**

*De overlast wordt primair veroorzaakt door het grote aanbod van regenwater. Het water dat ter plaatse naar buiten treedt is echter een mengsel van hemelwater vermengd met huishoudelijk afvalwater. Dit heeft te maken met de opbouw van het rioolstelsel. Bij extreme buien lopen zowel de vuil- als regenwaterriolen snel vol en ontstaat vermenging.*

#### **Vraag 2:**

Is u bekend hoeveel gedupeerde bewoners - als gevolg van de wateroverlast c.q. vochtproblematiek - te maken hebben met fysieke en mentale klachten?

#### **Antwoord 2:**

*Nee, wij hebben geen inzicht in deze cijfers.*



DATUM  
28 november 2024

**Vraag 3:**

In hoeverre kunnen de voorstellen van de bewoners worden meegenomen bij de toekomstige herinrichting van het gebied Onder de Kerk/7 Januaristraat?

**Antwoord 3:**

*De primaire verantwoordelijkheid voor een mogelijke herinrichting van het grondgebied van de coöperatie ligt bij de woningbouwvereniging. Vanuit de woningcorporatie wordt een participatiegroep en proces ingericht, deze groep wordt door de coöperatie geraadpleegd om ideeën en wensen te inventariseren voor het betreffende gebied. Uiteraard zal ook de gemeente daaraan deelnemen. De gemeente heeft immers een rol ten aanzien van de openbare ruimte, in gezamenlijkheid met de woningcorporatie zullen we onderzoeken welke mogelijkheden er op deze plek zijn. Dit proces doen we uiteraard in gezamenlijkheid.*

*Ter informatie: De woningen onder de kerk en 7 januaristraat zijn per 1 januari 2025 leeg of in leegstandsbeheer opgenomen bij Ad Hoc. De planning is erop gericht om in het derde kwartaal van 2025 te slopen.*

**Vraag 4:**

Bent u bereid te onderzoeken of en in welke mate de inmiddels genomen technische maatregelen, waaronder de aangelegde waterbuffers, nog kunnen worden uitgebreid?

**Antwoord 4:**

*Er is recentelijk een onderzoek uitgevoerd, deze resultaten zijn met u gedeeld op 8 oktober 2024. [https://raad.gemeentemaastricht.nl/vji/public/question/action=showanswer/gd=a820a080a2208aa202a28aa2489e165e/antwoord\\_voor\\_D66\\_\\_Onderzoeksresultaten\\_wateroverlast\\_2023.pdf](https://raad.gemeentemaastricht.nl/vji/public/question/action=showanswer/gd=a820a080a2208aa202a28aa2489e165e/antwoord_voor_D66__Onderzoeksresultaten_wateroverlast_2023.pdf)*

*In de loop van 2025-2026 start in gezamenlijkheid met het waterschap en de buurgemeenten een breder en uitgebreider onderzoek naar de werking van de riolering, de afstroming van hemelwater vanuit het buitengebied, de wateroverlast en mogelijke oplossingsrichtingen (indien die er zijn). We zullen de resultaten van deze onderzoeken moeten afwachten, op basis daarvan kunnen we een verdere strategie bepalen.*

*De laatste jaren is er inderdaad flink geïnvesteerd in de aanleg van buffers. Zo zijn er buffers aangelegd onder de Kerk, het Vloot en de Joseph Bechlaan. De klimaatverandering heeft ons daarbij ingehaald, de buien zijn nog intenser van karakter geworden. Ondanks deze bergingen is in 2023 en 2024 wateroverlast opgetreden in deze gebieden en ging het in 2021 ternauwernood net goed en is het gebied bespaard gebleven van wateroverlast. De realisatie van nog meer buffers wordt weinig zinvol geacht omdat gebleken is dat de neerslagintensiteiten dermate hoog zijn dat dit niet meer op deze manier is op te lossen.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap